



1000099152296

ikt. szám: FPH059 /675 - 51 /2020

tárgy: **Javaslat a Városliget Építési Szabályzatáról
szóló 32/2014. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet
módosításának elfogadására**

előkészítő: Városépítési Főosztály

- egyeztetésre megküldve:
 - a Fővárosi Közgyűlés állandó bizottságai részére

Előterjesztés

a Közgyűlés részére

Tisztelt Közgyűlés!

Annak érdekében, hogy a Városligetet, mint Budapest kiemelt jelentőségű legnagyobb kiterjedésű közparkját mind történeti, tradicionális, használati szempontból további visszafordíthatatlan változtatások ne ériék, és városi közpark funkciójának megfelelő szerepét betölthesse, a Fővárosi Közgyűlés alakuló ülésén döntött a Városliget Építési Szabályzatáról szóló 32/2014. (VII. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: VÉSZ) módosításáról az alábbiak szerint:

- 937/2019. (11.05.) Főv. Kgy. határozat: „A Fővárosi Közgyűlés nem ért egyet azzal, hogy a Városligetben a Liget Budapest Projekt keretében olyan beruházások kerüljenek megvalósításra, amelynek a kivitelezése érdemben még nem kezdődött el, ezen belül különösen nem ért egyet a Fővárosi Közgyűlés azzal, hogy az Új Nemzeti Galéria megépítésre kerüljön. A Fővárosi Közgyűlés kifejezi egyetértését azzal, hogy a meg nem kezdett kivitelezésű nagylétesítmények tervezett helyszínén zöldfelület kerüljön kialakításra.”
- 940/2019. (11.05.) Főv. Kgy. határozat: „A Fővárosi Közgyűlés felkéri a főpolgármestert, hogy indítsa meg a hatályos Városligeti Építési Szabályzat azon rendelkezéseinek módosításához szükséges eljárásokat, amelyek a Városliget közpark jellegének visszafordíthatatlan károsítását jelenleg lehetővé teszik.”

VÉSZ módosítás célja:

A közgyűlési döntés értelmében a meg nem kezdett kivitelezésű nagylétesítmények, azaz az új Nemzeti Galéria, a Magyar Innováció Háza és a Fővárosi Városligeti Színház, valamint egyes kiszolgáló, kiegészítő rendeltetésű önálló vendéglátó és kereskedelmi létesítmények építési helyét szünteti meg a módosítás. A cél, hogy a tervezett épületek helyén teljesértékű zöldfelület alakulhasson ki elsődlegesen közparki funkcióval.

Környezeti értékelés:

A VÉSZ módosításához a Fővárosi Önkormányzat megbízásából elkészült a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (4) és (5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltak szerinti környezeti vizsgálat. A környezeti vizsgálat véleményezése a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 8. § (3) bekezdése szerint megtörtént. A Környezeti Értékelés dokumentációjával kapcsolatban beérkezett véleményeket és az azokra adott válaszokat az előterjesztés 5. melléklete tartalmazza.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 42. §-a szerinti egyeztetési eljárás:

A Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló 2013. évi CCXLII. törvény és a Liget Budapest projekt keretében megvalósuló egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 546/2013. (XII. 30.) Korm. rendelet a beruházást nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította.

Ezért a módosítás egyeztetése a Korm. rendelet 42. §-ában meghatározott tárgyalásos eljárás szerint történik.

A Fővárosi Önkormányzat a Korm. rendelet 42. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti partnerségi egyeztetést lefolytatta. A partnerségi egyeztetés lezárása a Városfejlesztési és Közlekedési Bizottságnak a beérkezett észrevételek, vélemények elfogadására, illetve elutasítására és az elutasítások indoklására vonatkozó döntésével és annak közzétételével megtörtént.

A partnerségi egyeztetés lezárását követően a Korm. rendelet 42. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Fővárosi Önkormányzat kezdeményezte az állami főépítész hatáskörben eljáró fővárosi kormányhivatalnál a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását.

Ennek keretében az állami főépítész 2020. szeptember 21-én - a Korm. rendelet 42. § (3) bekezdése alapján - megtartotta az egyeztető tárgyalást és megküldte záró szakmai véleményét, amelyben rögzítette, hogy a módosítással kapcsolatban eltérő vélemény nem maradt fenn.

Kérem a Fővárosi Közgyűlést a döntési javaslatok elfogadására!

(A Városligeti építési szabályzat módosítás Helyzetfeltáró, Helyzetelemző és Alátámasztó munkarészei (1. sz. melléklet) továbbá a Környezeti Értékelés tervdokumentáció (5. sz. melléklet) terjedelme miatt az előterjesztéshez nem kerül csatolásra, elektronikusan a P:\VarosEpf\Varosrendezesi Osztaly\Bizottsag-Kozgyulas-tervek\ 2020-9 mappában megtalálható és a Fővárosi Önkormányzat honlapján a budapest.hu-n a Településrendezési eszközök, Közgyűlési előterjesztések címszó alatt; <http://budapest.hu/telepulesrendezesitervek/Lapok/default.aspx>.)

Döntési javaslat

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy:

1.

Megalkotja .../2020. (...) önkormányzati rendeletét a Városligeti építési szabályzatról szóló 32/2014. (VII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról a 2. melléklet szerinti tartalommal.

határidő: azonnal
felelős: Főpolgármester

2.

Felkéri a főpolgármestert, hogy az 1. döntésben szereplő módosítások fővárosi nyilvántartáson történő átvezetéséről gondoskodjon.

határidő: 30 nap
felelős: főpolgármester

3.

Elfogadja a Városligeti építési szabályzatról szóló 32/2014. (VII. 15.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó Környezeti Értékelését az 5. sz. melléklet szerinti tartalommal.

határidő: azonnal
felelős: főpolgármester


Döntéshozatal módja:

A döntési javaslat 1. pontja minősített, a 2. és 3. pontja egyszerű szavazattöbbséget igényel.

Budapest, 2020. szeptember „23.”


Dorosz Dávid dr.
főpolgármester-helyettes

Láttam:


dr. Számadó Tamás
főjegyző

2020. SZEPT. 23.

Szignálta:

2020.09.17.


dr. Schröder Norbert
aljegyző

mellékletek:

1. Városliget építési szabályzat Helyzetfeltáró, Helyzetelemző és Alátámasztó munkarészei (elektronikusan)
2. Városliget építési szabályzat módosító rendelet tervezete
3. Indokolás
4. Hatásvizsgálat
5. Környezeti Értékelés (elektronikusan)
6. az állami főépítész
záró szakmai véleménye

Szignálta:


Fő Zoltán
főosztályvezető

2020. 09. 16.

Főjegyzői Iroda